

**«ЗЕМЕЛЬНЕ БЮРО «ХРЕЩАТИК»**

18000, м. Черкаси,
вул. Хрещатик, 180, к. 108
тел. (0472) 54-69-69, 38-49-69

Р/р Рахунок: 26001230376
ПАТ «Мегабанк», м. Харків,
МФО 351629 Код 37853251

Витяг з експертної грошової оцінки земельної ділянки

Найменування (адреса) земельної ділянки	Черкаська обл., Драбівський район, смт Шрамківка, вул. Набережна				
Власник	Шрамківська селищна рада				
Суб'єкт оціночної діяльності	ТОВ «Земельне бюро «Хрещатик», м. Черкаси, Хрещатик, 180, кв. 108. Ліцензія Державного агентства земельних ресурсів України АД № 034117 від 17 травня 2012 р.				
Оцінювач	Шевченко Олена Володимирівна, кваліфікаційне свідоцтво оцінювача МК № 00677, видане Державним комітетом України по земельних ресурсах 12 грудня 2009 р., про що зроблено запис в Державному реєстрі оцінювачів з експертної грошової оцінки земельних ділянок за № 1747				
Мета оцінки	Розрахунок ринкової вартості земельної ділянки на дату оцінки для визначення ціни продажу на аукціоні				
Вид вартості, що визначається	Ринкова вартість				
Дата оцінки	26 травня 2016 року				
1. Місцезнаходження					
Область	Черкаська	Район	Драбівський	Населений пункт	смт Шрамківка
Дані про населений пункт		Площа, км ²		Населення, чол.	3'000
Зони в межах населеного пункту					
Сельбищна		Ландшафт.- рекреаційна		Виробнича	X
Центральна		Серединна		Периферійна	X
Відстань до, км		центру населеного пункту	2,0	Автовокзалу	
Залізничного вокзалу		Річкового порту		Адміністр. / громадського центру	2,0
Автомобільної		смт. Драбів	24,0		
Категорія земель, до якої належить земельна ділянка					
			Землі промисловості		
Функціональне призначення за проектом відведення земельної ділянки					
Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства					
Фактичне використання					
Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства					
Площа земельної ділянки, кв. м					
5'000					
Конфігурація земельної ділянки					
Проста геометрична					
Інженерно-геологічні умови					
Незадовільні					
Загальна площа приміщень, будівель і споруд, розміщених на земельній ділянці, кв. м					
Капітальна житлова забудова відсутня					
Забудована площа, кв. м					
Обмеження щодо забудови та використання земельної ділянки					
Узагальнювальний коментар обмежень / Додаткова інформація про земельну ділянку					
3. Інфраструктура					
Під'їзні шляхи		3 твердим покриттям		залізничні колії	
Мережі /Ел.-постач.		X тепlopостачання		водопостачання	
газопостачання		каналізація		телефонізація	
4. Найбільш ефективне використання					
Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства					
5. Методичні підходи до оцінки					
Зіставлення цін продажу подібних земельних ділянок				Кількість об'єктів-аналогів	
				5	
6. Висновок про вартість земельної ділянки (грн.)					
Вартість земельної ділянки за 1 кв. м				37,0	
Висновок про вартість земельної ділянки				185'000	
				грн.	
				грн.	
Сто вісімдесят п'ять тисяч гривень					

Оцінювач
Відповідальний за дотримання вимог земельного законодавства, стандартів, норм і правил при виконанні робіт із землеустрою та землеоціночних робіт

Суб'єкт оціночної діяльності

Директор

Шевченко Олена Володимирівна

Іщенко Сергій Леонідович

ТОВ «Земельне бюро «Хрещатик»

Шевченко Олена Володимирівна

